

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/19.), Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20.4.2023. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527
у КО Српски Итебеј и КО Хетин

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских КО Српски Итебеј и КО Хетин, и то:

- делови катастарских парцела број: 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651, КО Српски Итебеј
- делови катастарских парцела број: 2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283 КО Хетин

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,90 ha.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, односно Просторним планом општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта, заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара и заштита животне средине, као и учешће јавности у поступку израде Плана.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута ПА реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута ПА реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактеног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси ЈП Пuteви Србије, Булевар краља Александра 282, Београд.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Житиште.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпроект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Пuteви Србије, број 959-5903 од 14.03.2023. године.

Члан 9.

Излагање Плана на рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Житиште, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на рани јавни увид, односно јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Елаборат за рани јавни увид, односно Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Житиште, ул. Цара Душана 15, као и на интернет страници општине Житиште, на адреси www.zitiste.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Члан 11.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Житиште);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Пuteви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача;
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Житиште“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште

БРОЈ: I-020-15/2023
ДАНА: 20.4.2023.
Житиште

П р е д с е д н и ц а
Скупштине општине Житиште

Ивана Петрић

Оквирна граница обухвата Плана:

